

Guía de Administrador de Propiedades Multifamiliares

Como propietario o administrador de una propiedad, a menudo se ve cuanta basura tiran sus residentes. También sabe que más basura puede significar una factura más alta - y el medio ambiente también paga un precio. Esperamos que este guía le provea con todo lo que necesita para implementar un programa de recolección exitoso de reciclaje, abono, y basura en su propiedad.

Nota: Si su propiedad no tiene un programa de abono, todo el material orgánico debe ir a la basura. Si su propiedad está interesada en implementar un programa de recolección de productos orgánicos, comuníquese con Recology San Mateo County.



Consejos para configurar un programa exitoso:

- ✓ **Establezca un tono de apoyo sobre el reciclaje!**
Enfatice como el reciclaje y los esfuerzos de reducción de desperdicios son una parte de la práctica del buen vecino de su propiedad, especialmente con los nuevos residentes.
- ✓ Provea los residentes con un mapa del complejo con las ubicaciones de reciclaje y basura marcadas claramente.
- ✓ Distribuya los folletos de Mudarse, entrar o salir, según corresponda.



Leyes

AB 341 (Reciclaje comercial)

Esta ley de California manda el reciclaje por todas las viviendas multifamiliares de cinco (5) unidades o más. AB 341 está diseñado para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) en el estado por 5 millones de toneladas métricas de dióxido carbono (CO2).

AB 1826 (Orgánicos comerciales)

Esta ley de California manda a las viviendas multifamiliares de cinco (5) o más unidades a compostar todos los desechos del jardín y los materiales del jardín generados en el sitio. El objetivo de esta legislación es ayudar a California a alcanzar su objetivo de un 75% de desviación de residuos para 2020 al no enviar materiales orgánicos a vertederos, lo que ayuda a reducir las emisiones de GEI.



Ayuda a Compensar sus Costos!

Al aumentar el reciclaje y agregar la recolección de abono en su propiedad, es posible reducir los costos mensuales de recolección. Los servicios de abono se pueden ofrecer a una tarifa reducida.

Herramientas/Recursos Disponibles

Bolsas de Reciclaje



Estas bolsas resistentes y de gran capacidad hacen que sea conveniente para sus residentes recolectar los materiales reciclables hasta que estén listos para vaciarlos en los carros o contenedores de reciclaje azules centralizados. Estas bolsas son proporcionados sin cargo adicional.

Slim Jim Azul Contenedores (Internos)



Motive el reciclaje en toda su propiedad colocando contenedores de reciclaje internos en ubicaciones centrales, como una sala de correo, una sala de lavandería y/o áreas comunes. Los contenedores internos están sujetos a disponibilidad, se proporcionan en cantidades limitadas y sin cargo adicional.

Cubos de Cocina



Estos cubos de cocina son una forma conveniente de recolectar restos de comida, productos de papel sucios y otros materiales compostables antes de tirarlos en el carrito o contenedor de compostaje verde. SOLO para complejos con colección de abono. Se ofrece sin costo.

Póster/Señales

Utilice la señalización con muchas imágenes y mínimo texto para transmitir el mensaje de reciclaje de la manera más efectiva. Coloque la señalización en áreas estratégicas para que los residentes puedan ver claramente el mensaje.



Cubeta de Baterías y Teléfonos Celulares



Ayuda a los residentes a desechar correctamente las baterías y los teléfonos celulares. Establezca una ubicación centralizada para la colección en su propiedad: vestíbulo, sala de usos múltiples, sala de correo o otra área común. Cuando esté listo para programar una recolección, comuníquese con Recology San Mateo County, quien recogerá la cubeta de un acuerdo mutuo sobre la ubicación. Se ofrece sin costo alguno.

Colección de árboles de Navidad



Los árboles se pueden recolectar en montones o en un contenedor sin cargo adicional entre el 26 de diciembre y el 31 de enero. Llame a Recology San Mateo County para organizar la recolección de árboles de Navidad.

Colección de Artículos Voluminosos (Bulky Item Collection: BIC) – Debe ser Coordinada por el Administrador de la Propiedad



Se permiten dos BICs gratuitos por año calendario por complejo multifamiliar para artículos grandes, como desechos electrónicos, electrodomésticos, colchones y muebles. Si anticipa una gran cantidad de materiales, puede programar sus dos BIC gratuitos para el mismo día. Recology San Mateo County programará una evaluación en el sitio para determinar la ubicación y el tamaño de los contenedores necesarios.

Artículos NO ACEPTADOS: Residuos domésticos peligrosos (pintura, luces fluorescentes, baterías de automóviles, etc.), tierra, piedra y hormigón.

Comuníquese con Recology San Mateo County si está interesado en alguno de los programas o servicios mencionados.

Desechos peligrosos del hogar (Household Hazardous Waste: HHW)



El Condado de San Mateo ofrece programas de desechos peligrosos para residentes y negocios. Desechos peligrosos del hogar (HHW) no se pueden desechar en contenedores de reciclaje, abono o basura. Los residentes pueden deshacerse de su HHW a través del Programa HHW del Condado de San Mateo. Los residentes deben programar una cita en smchealth.org/hhw o llamar al (650) 363-4718.

Los Administradores/Propietarios de propiedades están categorizados como empresas y posiblemente pueden utilizar el Programa de generador de cantidades muy pequeñas (Very Small Quantity Generator: VSQG, por sus siglas en inglés) del Condado de San Mateo para desechos peligrosos. Para obtener tarifas y más información, visite smchealth.org/vsqq o llame al (650) 372-6200 para obtener más información.

- Los artículos aceptados incluyen: limpiadores, pinturas, luces fluorescentes, pesticidas, baterías, aceite y filtros de motor usados y aerosoles.
- Artículos no aceptados: residuos electrónicos, medicamentos, amianto, y explosivos.
- Los residentes con baterías, pintura látex y a base de aceite, residuos electrónicos o luces fluorescentes pueden visitar el Centro Ambiental de Shoreway para la entrega gratuita.



RethinkWaste es su agencia pública regional que es propietaria del Shoreway Environmental Center (Centro Ambiental de Shoreway) de 16 acres en San Carlos y administra nuestros dos contratistas principales: Recology y South Bay Recycling.
(650) 802-3500
RethinkWaste.org



Para preguntas sobre su factura de basura o para programar servicios de recolección:
(650) 595-3900
cart@recology.com
Recology.com



Para preguntas sobre el Shoreway Environmental Center (horas de operaciones, materiales aceptados, tarifas y recompra, etc.):
(650) 802-8355
SBRcycling.net